

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa: 29.St - 376/2010

Dužnik: JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:18002919044,
Petrinjska 40., 10000 Zagreb

Sukladno pravilima Stečajnog zakona /NN 44/96.. 133/12/ i čl.441. SZ /NN 71/15 i 104/17/ te Zaključku Naslova od 15.07.2022.g. a kojega sam preuzela 21.07.2022.g. podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa stanjem na dan 15.srpnja 2022.g. i prijedlog radnji u nastavku postupka.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 12.siječnja 2011.g
do 15.srpnja 2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Posl.broj:12.St – 376/2010 od 12.studenog 2010.g. pokrenuti je prethodni stečajni postupak a Rješenjem od 12.siječnja 2011.g. otvoren je stečajni postupak nad JELAČIĆ d.o.o.za građenje, projektiranje i nadzor, usluge, trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Petrinjska 40., OIB:18002919044.

Prema Potvrdi CROATIA BANKE d.d.Zagreb od 30.04.2008.g. dužnik je imao blokirani transakcijski račun u iznosu od 42.616.690,56kn i nije podmirio dospjele obveze u razdoblju duljem od 60 dana a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg njegovog računa, što potvrđuje nesposobnost plaćanja.

Prije pokretanja prethodnog stečajnog postupka stečajni dužnik dulje vrijeme nije obavljao registriranu djelatnost kao niti nakon otvaranja stečaja.

Sjedište dužnika i administrativno poslovni prostor bio je u Zagrebu, Petrinjska 40., koji je u naravi dvosobni stan u dvije etaže u dvorišnoj zgradi u vlasništvu bivše supruge direktora steč.dužnika i zaposlenice. U navedenom prostoru nalazila se je poslovna i dio knjigovodstveno računovodstvene dokumentacije. Prostor nije bilo moguće koristiti, jer nije bilo struje, vode, plina a niti grijanja. Osobito su bile devastirane prostorije u dvorištu u kojima su se obavljali računovodstveno knjigovodstveni poslovi, jer je ista prokišnjavala, padala je stropna žbuka, bio je pun vlage i nije bio prikladan za rad a dio dokumentacije radi navedenog stanja nije bio upotrebljiv, zbog plijesni i prevelike vlage i ista se raspadala.

Opisani poslovni prostor predan je steč.upravitelju zapisnički na korištenje i korišten je do proljeća 2013.g., kada je promjenom brava od strane vlasnice prestala mogućnost korištenja a bez prethodnog upozorenja i obavijesti stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik prestao je obavljati registriranu djelatnost već tijekom 2008.g. i za 2009. i 2010.g., nije sastavio niti predao MF RH, PU Zagreb Bilance, Račun dobiti i gubitka, Prijavu poreza na dobit i Statističke izvještaje.

Od dana osnivanja do otvaranja stečaja bilo je zaposleno ukupno 432 radnika s vidnom fluktuacijom, koji su svi objavljeni do dana otvaranja stečaja osim 1 radnice, kojoj je otkazan radni odnos zbog izvanrednih okolnosti-otvaranje stečaja.

U tijeku stečaja zatečenoj radnici isplaćena je minimalna plaća za razdoblje tri mjeseca prije otvaranja stečaja kao i za vrijeme radnog odnosa u stečaju do otkaza i prestanka istog.

POKRETNINE

- Nakon otvaranja stečaja utvrđeno je prema Uvjeranju MUP RH PUZ Zagreb da dužnik ima evidentirano 26 kom pokretnina i to: - osobna vozila, teretna vozila, radne strojeve, priključna vozila i motorkotače.

Nakon otvaranja stečaja pozvan je bivši direktor da zapisnički preda motorna vozila stečajnom upravitelju. Isti se je oglašio i nije predao niti jedno vozilo kao niti knjižice vozila, prometne dozvole i registarske tablice.

Što više u tijeku stečaja tj. 20.02.2011. isti je vozio Porsche CAYENNE 9PAAFI, reg.oznake ZG0004GZ u Beograd, koji je tamo navodno ukraden a što je isti pravdao pribavljenom dokumentacijom, koju je izdalo RS MUP, Policijska uprava za grad Beograd, Policijska stanica Rakovica, zbog navodne krađe.

Dana 07.07.2011.g. podnesen je Zahtjev za provođenje potrage MUP RH, nadležnoj PP Centar u Zagrebu.

Dana 20.11.2014.g. stečajni sudac također je zatražio provođenje potrage za vozilima i dokumentima.

Dana 22.10.2011.g. MUP RH, PUZ, Odjel organiziranog kriminaliteta presreo je i oduzeo u prometu radni stroj marke „JCB 4CX“, žute boje, godina proizvodnje 2003. reg.oznaka ZG-3972-AM, vlasništvo stečajnog dužnika i dana 22.10.2011.g. isti predao steč.upravitelju, ali bez dokumentacije i registarskih tablica. Radni stroj je predan na čuvanje i parkiranje u ograđeni i čuvani prostor, koji se je morao mjesečno plaćati. Za dokumentaciju i reistarske .tablice stroja podnesen je zahtjev za provođenje potrage ovlaštenoj PP Centar Zagreb. Međutim, Potvrda da nije pronađena knjižica vozila, prometna dozvola i pripadajuće registarske tablice ispostavljena je tek 19.07.2016.g.

Po prijemu iste započeo je postupak prodaje, iako je bilo i ranije zainteresiranih kupaca. Na objavljeni oglas o prodaji stroja primljeno je 10 ponuda a prihvaćena je kao valjana prva najveća ponuđena kupovna kupca, koji je prihvatio isplatu i plaćanje po uvjetima iz oglasa. Nakon pribave Uvjeranja, koje zamjenjuje prometnu dozvolu i knjižicu vozila od dana 24.02.2017.g. isti je predan kupcu.

Radni stroj prodan je za iznos od

127.000,00kn bez PDV-a.

Nastali troškovi za čuvanje i parkiranje radnog stroja u razdoblju od 22.10.2011. do 01.03.2017.g. plaćani su po mjesečno ispostavljenim računima dobavljača-pružatelja usluga čuvanja u ukupnom iznosu od 59.339,95kn. U navedenom iznosu sadržani su i troškovi čuvanja i parkiranje osobnog auta BMW 525, kao i šlepanje i pregled u ovlaštenom servisu i dr.

- Vanjski suradnik stečajnog dužnika, koji je imao na raspolaganju osobni auto prije otvaranja stečaja i to: BMW, b525d, 560L, crne boje 20, god. proizvodnje 2004.g. reg.oznaka ZG0444GV predao je isti 22.02.2013.g. Vozilo je pregledano u ovlaštenom servisu i predano na čuvanje i parkiranja u ograđeno i čuvano parkiralište. Na raspisani oglas o prodaji primljeno je 7 ponuda, koje su zapisnički otvarane a isti je prodan kupcu, koji je nudio najvišu kupovninu uz plaćanje prema uvjetima iz oglasa.

Ovo vozilo prodano je za

64.000,00kn bez PDV-a

i predano je zapisnički kupcu.

- MUP RH PUZ, Sektor kriminalističke policije izvijestio je nakon provedene potrage da se radni stroj reg.oznaka ZG3989 AM nakon provedenog ovršnog postupka a prije otvaranja stečaja nalazi kod Zagreb – Beton d.o.o. iz Sesveta, ali nije promijenjen vlasnik istoga, te se u evidenciji registriranih vozila vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Sva ostala motorna vozila; radni strojevi, osobna i priključna vozila i motorkotači nisu predani steč.upravitelju. Radi opisanog postupanja protiv ranijeg direktora steč.dužnika dana 24.10.2011.g. podnesena je kaznena prijava temeljem čl.204 i 205 ZKP, koju je Općinsko državno odvjetništvo Zagreb po zamjeniku odbacilo, s obrazloženjem da nema osnovane sumnje da je bivši direktor počinio prijavljeno kazneno djelo, kao niti koje drugo kazneno djelo koje se progoni po službenoj dužnosti.

-Na svim motornim vozilima upisano je založno pravo dijela stečajnih vjerovnika prije otvaranja stečaja kao i mjera osiguranja u korist RH MF, Porezne uprave Zagreb, koja su prijavljena i priznata po steč.upravitelju na Ispitnim ročištima.

-Na dan uvođenja u stečajni postupak u poslovnim prostorijama na adresi Petrinjska 40. Zagreb bilo je inventara i to: radnih stolova, stolica, vitrina, ormara i dvije PISI jedinice. PISI jedinice su izuzete s namjerom da se koriste knjigovodstveni podaci koji su pohranjeni.

Međutim, uvidom ovlaštene osobe, utvrđeno je da nema nikakvih korisnih knjigovodstvenih podataka.

Nakon postupanja vlasnice prostora i promjene brava bez upozorenja, sav poslovni namještaj i dio arhive ostao je u tom prostoru, te nema stečajne mase od te imovine stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog unovčena stečajna masa od pokretnina iznosi ukupno 191.000,00kn.

NEKRETNINE

1. Prije otvaranja stečaja stečajni dužnik bio je vlasnik 1/1 i posjednik slijedećih nekretnina evidentiranih u Zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/2, površine 797čhv, K.O. 335312 Granešina, broj ZK uloška 5541, - Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/4, površine 778čhv, K.O. 335312 Granešine, broj ZK uloška 501, - Oranica Grmača u Novaki, kčbr.530/7, površine 711čhv, K.O. 335312 Granešina, broj ZK uloška 5884 i - Oranica u Bačunu, kčbr.3205/7, površine 202čhv, K.O. 335347 Markuševac, broj ZK uloška 2001.

Prije otvaranja stečaja bili su u tijeku ovršni postupci na navedenim parcelama, te je u dijelu Izvatka B - Vlastovnica bila upisana zabilježba ovrhe i to:

1.1.-U svim Izvadcima upisano je Rješenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 17.svibnja 1963.g., Broj:01-362-3-63, ima svojstvo spomenika kulture

2.1.-U svim navedenim Izvadcima upisana je zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:Ovr-112/09, radi isplate 300.000,00kn ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba, Radnička c.198 a ovršenici su stečajni dužnik i Zdenislav Jelačić na nekretnini-stan u Vodovodnoj 9, Zagreb kao jamac-platac,

3.1. Vlastovnice B i 2.1. i 2.2. Teretovnice C.-Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.broj:2161/2009, ovrhovoditelj je CROATIA BANKA d.d. Zagreb, koja je upisala i pravo zaloga broj Z-43984/07 u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.013.711,92 EUR-a.

3.2. Prvenstveni red upisa:Z-43984/2007 a zaprimljeno 20.07.2017. pod brojem Z-39051/2017 uknjižba ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o prijenosu založnih prava od 15.05.2017.g. s imena nosioca tog prava Croatia banke d.d. Kvaternikov trg br. 9 Zagreb u korist novog založnog dužnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB:08053788776, Trg.J.F.Kennedya 6B, Zagreb.

3-3. - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu P-1111/09 za iznos od 143.369,39kn kojim je predbilježeno založno pravo za korist GRAMAT d.d. Zagreb. Radnička c. 198.Uvidom u sudski spis utvrđeno je da je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti utvrđena s danom 18.03.2015.g.,

3.4.-Rješenjem o osiguranju Republike Hrvatske Posl.broj:Ovr-4043/08 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.875.523,45kn na k.č.br.3205/7. oranica u Bačunu

U Izvadcima broj ZK uloška:5541, Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/2, K.O. 335312 Granešina i ZK uloška:5884, Oranica Grmača u Novaki, kčbr. 530/7, K.O. 335312 Granešina zabilježene su ovrhe i to:

3.5. G.-Po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:Ovr-5108/09 od 23.11.2009 a ovrhovoditelj je MAGRAD d.o.o. Žakanje 57 u iznosu od 15.922,10kn,

3.6.H.-Po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:Ovr-5262/2010 od 07.siječnja 2011.g. a ovrhovoditelj je Schwarzl d.o.o. Glina, Ulica žrtava domovinskog rata 71 u iznosu od 329.773,73kn uvećano za zatezne kamate.

4.- U svezi stanja vlasništva, vođenja ovršnih postupaka i njihovog upisa u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretnini Livada Šušnička u Novaki, površine 778čhv, upisane u ZK.ul. 501 K.O.Granešina **GradZagreb** zastupan po punomoćnici M.C. iz Zagreba podignuo je Tužbu radi stjecanja prava vlasništva pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u parničnom postupku, koji se vodio pod Posl.brojem:**56-P-1966/2014**.Naslovni sud u parnici obraćao se samo steč.dužniku na adresu Zagreb, Petrinjska 40. ali ne i steč.upravitelju, kao odgovornoj osobi u stečaju. Budući da je vlasnica poslovnog prostora u Petrinjskoj 40. nenajavljeno u proljeće 2013.g.onemogućila pristup istom, steč.upravitelj nije bio u mogućnosti primati poštu, koja je bila naslovljena na adresu steč.dužnika - Petrinjska 40., Zagreb.

Slijedom navedenog Naslovni sud dana 20.04.2015.g. donio je **Presudu** zbog ogluhe, koja je postala pravomoćna. Saznanje o navedenom postupanju Grada Zagreba, od kojega je steč.dužnik kupio tu i druge parcele,stečajni upravitelj saznao je kada je punomoćnica Grada Zagreba M.C. iz Zagreba

prisilno ovršila novčana sredstva dana 15.07.2016.g. na ime odvjetničkih troškova parničnog postupka u iznosu od 13.342,22kn.

Opisani postupak i njegov parnični ishod proveden je, iako je u tijeku bio ovršni postupak sa zabilježbom založnog prava.

5.-U ovom dijelu Izvještaja navodi se da je CROATIA BANKA d.d. Zagreb krajem svibnja 2017.g. izvjestila steč.upravitelja putem Obavijesti o prodaji potraživanja za JELAČIĆ d.o.o. u stečaju kao i cjelokupnu novčanu tražbinu nastalu temeljem Ugovora o kreditu i izdanim garancijama prodane kupcu ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, J.F. Kennedya 6b, OIB08053788776.

Punomoćnik kupca – promijenjenog ovlaštenika dostavio je Ugovor o prodaji potraživanja zaključen 12.04.2017.g. koji glasi na sveukupni iznos od 19.589.318,15kn dok iznos priznate tražbine stečajnog vjerovnika-prodavatelja iznosi 12.186.769,54kn a preostala razlika odnosi se na dospjela potraživanja od fizičke osobe Vlaste Petrović Jelačić.

Zatraženo je pisanim putem od Croatia banke d.d. prodavatelja i promijenjenog ovlaštenika-kupca potrebne dokaze i očitovanje i dana 23.05.2018.g. dostavljeno je obrazloženje iz kojega proizlazi da se ukupno prijavljena i priznata tražbina stečajnog vjerovnika-promijenjenom ovlašteniku umanjuje za djelomično zatvoren dio glavnice i potraživanja u ukupnom iznosu od 702.531,92kn tako da priznata tražbina promijenjenom ovlašteniku za namirenje založnog prava i diobu iznosi 11.484.237,62kn.

6A.Po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.broj:6 Ovr-3228/09-140 od 28.03.2019.

kupcu Adria Lux Projekt d.o.o. Zagreb, OIB:80853788776 – ovršeniku i založnom dužniku dosuđene su nekretnine:Zk.č.br.529/2 „Livada Šušnički Novaki“ za cijenu 707.200.00kn, Zk.č.br.530/7 „Oranica u Novaki u iznosu od 630.703,00kn i Zk.č.br. 3205/7 Oranica u Bačunu u iznosu od 179.330,00kn. Prema izvršenoj Procjeni u tijeku ovršnog postupka po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjena vrijednost za 4 gore navedene parcele iznosila je 2.871.189,00kn. Nakon navedene dosude cjelokupni spis dostavljen je Naslovu na daljnji postupak.Do sada nisu utvrđeni i dosuđeni nastali troškovi unovčenja stečajne mase, stvarno nastali troškovi /troškovi vještačenja, troškovi zastupanja i ostale obveze stečajne mase/ a koji ne bi smjeli umanjivati unovčenu stečajnu masu stečajnih vjerovnika kojima ista pripada.

7.-Pred Općinskim građanskim sudu u Zagrebu provodi se ovršni postupak i to:OVR – 3228/09 kao spojeni postupci od OVR-3228/09 i posl.broj Pu OVR-5668/15; -ovrhovoditelj je Croatia banka d.d. i GRAMAT d.d. Zagreb,a predmet ovrhe su naprijed opisane nekretnine, - i 84/90 dijela stana na IV katu desno u stambenoj zgradi Vodovodna 9, Zagreb, kčbr. 3342 u površini od 28,92čm, Izvadak iz knjige položenih ugovora broj poduloška:31789/Zk.ul.4354, K. O. Čnomerec a ovršenici su stečajni dužnik i Zdenislav Jelačić iz Zagreba.

Općinski građanski sud u Zagrebu Zaključkom od dana 31.srpnja 2018.g. naložio je OVR Pisarnici da formira novi spis VI od preslike Ovr-3228/2009.

Do dana izrade Izvješća nije primljen novo formirani spis.

8.-U tijeku poslovanja JELAČIĆ d.o.o. kupio je 25.srpnja 2003.g. od prodavatelja JADRAN d.d. iz Crikvenice, Bana Jelačića 16 nekretnine i to:

-k.č.br. 725-hotel, paviljon i park „Danica“, površine 1ral i 504čhv upisano u Zemljišne knjige kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK.ul.1488., K.O.Sveta Jelena i

-k.č.br. 732/31-buffet, wc, spremište i dvor, površine 74čhv upisano u Zemljišne knjige kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK.ul. 1892, K.O. Sveta Jelena.

8.1.Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju hotel „Rivijera“, koji se sastoji od centralne zgrade s restoranom i tri zasebna paviljona smještena u Dramlju.

Kupoprodajna cijena iznosila je 14.626.560,00kn odnosno 1.950.000,00Eura a utvrđena je u Ugovoru o prodaji od dana 25.07.2003.g. koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel pod brojemZ-1780/03 a dozvola za uknjižbu izdana je dana 30.12.2003.g.

Stečajni dužnik isplatio je prodavatelja u cijelosti a nekretnine evidentirao u svojim poslovnim knjigama kao stavke dugotrajne materijalne imovine – građevinski objekti i građevinsko zemljište.

-Dana 12.rujna 2003.g. JELAČIĆ d.o.o.iz Zagreba osnovao je IZJAVOM o osnivanju DaTamare turističku

agenciju d.o.o., OIB44195372476 sa sjedištem u Dramlju, Gajevo šetalište 30. i bio je jedini osnivač.

-Dana 07.rujna 2004.g. direktor sada stečajnog dužnika Zdenislav Jelačić donio je solemniziranu Odluku o povećanju temeljnog kapitala OV-797/04-1 kojom JELAČIĆ d.o.o. - jedini osnivač. DaTamare turističke agencije d.o.o. iz Dramlja povećava temeljni kapital za iznos od 10.705.000,00kn unosom nekretnina i to:

- nekretnine upisane u ZK.ul br..1488, K.O.Sveta Jelena k.č.br.725 u naravi hotel, paviljon i park Danica, površine 1 ral i 504čhv, i nekretnine upisane u ZK.ul.br.1892 K.O. Sveta Jelena, k.č.br. 732/31 u naravi buffet,wc, spremište i dvor, površine 74čhv.

Unos navedenih nekretnina na ime povećanja temeljnog kapitala kod DaTamare turističke agencije d.o.o. nije evidentirano kao smanjenje materijalnog oblika-dugotrajne materijalne imovine u poslovnim knjigama JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba.

-Također, došlo je do promjene člana uprave kod DaTamare d.o.o. tako da je brisan član uprave B.J. iz Crikvenice a kao član uprave imenovana je V.P.Jelačić iz Zagreba, Borovina 20., supruga Z.Jelačić, direktora JELAČIĆ d.o.o.i člana uprave DaTamare d.o.o. iz Dramlja. Supruga bivšeg direktora stečajnog dužnika bila je zaposlenica kod steč.dužnika od 16.03.1998. do 15.02.2011.g.

-Dana 07.09.2004. zaključen je Ugovor o unosu nekretnina u temeljni kapital DaTamare d.o.o. u iznosu od 10.705.000,00kn /knjigovodstvena vrijednost/ između JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba i DaTamare d.o.o. iz Dramlja a potpisao ga je Z.Jelačić u svojstvu direktora JELAČIĆ d.o.o. s jedne strane i direktor DaTamare d.o.o. iz Dramlja s druge strane a u njemu se navodi;

„ da danom potpisivanja ovog Ugovora društvo JELAČIĆ d.o.o. prestaje biti vlasnik navedenih nekretnina, te bez bilo kakve daljnje suglasnosti, odobrenja, privole ili pristanka ovlašćuje društvo DaTamare turističku agenciju d.o.o. da raspolaže i stekne pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.“

-Dana 04.05.2005.g.JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba zastupan po direktoru Z.Jelačić iz Zagreba – PRENOSITELJ i V. P.Jelačić iz Zagreba, Borovina 20. STJECATELJ zaključili su Ugovor o prijenosu poslovnog udjela trgovačkom društvu DaTamare turistička agencija d.o.o. iz Dramlja.U predmetnom Ugovoru PRENOSITELJ jedini član DaTamare d.o.o. izjavljuje da s naslova prijenosa svog poslovnog udjela nema nikakvih potraživanja od STJECATELJA, niti ima potraživanja prema Društvu.

Iz navedenog proizlazi da prijenos poslovnog udjela – temeljnog uloga stečajnog dužnika u iznosu od 10.705.000,00kn, kojega čini unos stvari – naprijed opisanih nekretnina, nije naplatan posao odnosno stečajni dužnik predao je bez naknade i odrekao se vrijednosno svojega poslovnog udjela kod DaTamare turističke agencije d.o.o. – kćeri u Dramlju.

Istoga dana V.P.Jelačić kao jedini član DaTamare d.o.o. donijela je i Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju a dana 24.rujna 2008.g. DaTamare d.o.o. iz Dramlja i JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, koje zastupa ista osoba tj. Z.Jelačić zaključili su ANEKS Ugovora o unosu nekretnina u temeljni kapital DaTamare d.o.o. kojim se uređuje da „ bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, suglasnosti ili privole ishodi kod nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo.“

– Opisano uređivanje oko nenaplatnog posla i unosa poslovnog udjela u DaTamare d.o.o. kao osobno vlasništvo V.P.Jelačić iz Zagreba nastalo je nakon 30.travnja 2008.g. tj. u vrijeme kada je stečajni dužnik bio već u velikim problemima i poteškoćama u poslovanju odnosno isti je duže vrijeme bio blokiran i nesposoban za plaćanja.

Također, stečajni dužnik izvršio je adaptaciju smještajnih ugostiteljskih objekata, nabavljao ugostiteljsku opremu a da te poslove nije fakturirao i ispostavio račune, i nije ih je naplatio od DaTemara d.o.o. iz Dramlja.

O navedenom stečajni upravitelj izradio je posebnu INFORMACIJU i PREGLED radnji i stanje vlasništva, koja je bila predmet rasprava na Odboru vjerovnika, koji je istu prihvatio i donio Odluku o pokretanju postupka o pobijanju svih pravnih radnji u svezi besplatnog unosa naprijed opisanih nekretnina u Dramlju u korist DaTamare d.o.o. iz Dramlja i stjecanje poslovnog udjela bivše supruge direktora a na štetu JELAČIĆ d.o.o., stečajnog dužnika iz Zagreba, Petrinjska 40.

Stečajni sudac prihvatio je opisano i donio dana 09.veljače 2012.g.Zaključak-odobrenje, kojim se odobrava pokretanja sudskog postupka radi pobijanja svih pravnih radnji stečajnog dužnika JELAČIĆ d.o.o. u stečaju iz Zagreba kod DaTamare turističkoj agenciji d.o.o. iz Dramlja.

Sukladno navedenom Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesena je Tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika - tužitelja JELAČIĆ d.o.o. u stečaju a protiv tuženika: - 1.DaTamare turistička agencija d.o.o. Dramalj, Gajevo šetalište 30, i - 2.Vlasta Petrović-Jelačić iz Zagreba. Borovina 20., a vrijednost spora iznosi 10.705.000,00kn.

Podignuta tužba je prihvaćena a postupak se vodio pod Posl.brojem: 67.P-844/12 i dana 14.12.2017.g. donesena je Presuda, kojom je prihvaćena tužba i utvrđeno da su bez pravnih učinaka na stečajnu masu Jelačić d.o.o. u stečaju pravne radnje tužitelja, naloženo tuženici V.P.Jelačić iz Zagreba vratiti u stečajnu masu poslovni udio i to jedan članski udio u 100% iznosu trgovačkog društva Da Tamare turistička agencija d.o.o. Dramalj, Gajevo šetalište 30. te o istom izdati tužitelju isprave podobne za brisanje njihova upisa i upis vlasništva tužitelja u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici odnosno registru Trgovačkog suda u Rijeci jer će u protivnom zamijeniti ova presuda.

Također odmjeren je trošak parničnog postupka.

Na predmetnu Presudu stranke u postupku uložile su žalbe i predmetni spis dostavljen je Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu na odlučivanje a postupak se vodio pod Posl.brojem: Pž-987/18.

Dana 22.ožujka 2021.g. Visoki trgovački sud RH donio je Rješenje kojim je ukinuta navedena presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje.

Pri Naslovnom sudu proveden je parnični postupak pod Posl.broj:67.P-714/21 i donesena je presuda i to: - Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev „, Utvrđuje se da je bez pravnog učinka na stečajnu masu Jelačić d.o.o. u stečaju pravne radnje tužitelja Jelačić d.o.o. u stečaju i to: Odluka o povećanju temeljnog kapitala koju je donio Jelačić d.o.o. od 07.rujna 2004. ovjerena kod JB N.T. OU797/04, Ugovor o unosu nekretnine u temeljni kapital DaTamare turistička agencija d.o.o. zaključen dana 07.09.2004. između Jelačić d.o.o. i DaTamare turistička agencija d.o.o. ovjeren kod JB N:T: pod OV-5382/04, Aneks Ugovoru o unosu nekretnna u temeljni kapital od 24.09.2008. ovjeren kod JB A.H. pod brojem OV-16466/08 i Ugovor o prijenosu poslovnog udjela trgovačkog društva DaTamare turistička agencija d.o.o. zaključen između Jelačić d.o.o. kao prenositelja i Vlaste Petrović-Jelačić kao stjecatelja od 04.05,2005. solemniziran kod JB N.T. pod OU-439/05 te se nalaže tuženiku DaTamare turistička agencija d.o.o.Dramalj.vratiti u stečajnu masu na temelju navedenih pravnih radnji i to nekretnine upisanu u Zk.ul. 1488 k.o. Sveta Jelana Općinskog sudau Crikvenici a tuženici Vlasti Petrović-Jelačić iz Zagreba, Borovina 30. vratiti u stečajnu masu poslovni udio i to jedan članski udio u 100% iznosu trgovačkog društva DaTamare turistička agencija d.o.o. Dramalj te o istom izdati tužitelju isprave podobne za brisanje njihova upisa i upis vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici odnosno u registru Trgovačkog suda u Rijeci jer će u protivnom iste zamijeniti ova presuda.

Odmjereni trošak postupka tuženiku DaTamare turistička agencija d.o.o. iznosi 904.115,62kn a tuženici Vlasti Petrović-Jelačić u iznosu od 772.225,00kn.

Na predmetnu Presudu 67. P-714/21 od 20.travnja 2022.g, stečajni dužnik po punomoćniku uložio je pravodobnu žalbu i parnični postupak je u tijeku..

DaTamare turistička agencija d.o.o. od početka poslovanja sama obavlja ugostiteljsku djelatnost u opisanim ugostiteljskim objektima ili ih daje u zakup drugima.

-U tijeku parničnog postupka bila je podnesena Privremena mjera radi zaštite imovine, jer je i DaTamare turistička agencija d.o.o. oglašavala prodaju iste. Međutim, ista je odbačena, što je potvrdio i Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 24.12.2014.g. Posl.broj:Pž-7627/12 te je tužitelj-stečajni dužnik morao platiti odvjetničke troškove tuženiku u iznosu od 115.933,43kn.

POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

1.JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska 40. podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu neposredno dana 21.01.2010.g. TUŽBU radi isplate - vrijednost spora iznosi 3.661.205,81kn po punomoćniku L.V. iz Zagreba protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb – pravni slijednik trgovačkog društva SLJEME-MEDVEDNICA d.o.o., Hotel Tomislavov dom, Sljeme bb za izvršene a ne plaćene građevinske radove na objektu SNJEŽNA KRALJICA na Sljemenu.

Navedeni sudski spor vođen je pod Posl.brojem:**28.P-485/10** i dana 13.siječnja 2014.g. donesena je Presuda, kojom je naloženo Zagrebačkom holding d.o.o. iz Zagreba, Ul.grada Vukovara 41. da

je dužan isplatiti iznos od 3.661.205,81kn zajedno sa zakonskom kamatom od dana 15.01.2008.g. pa do dana isplate.

Na predmetnu Presudu tuženik po punomoćnicima uložio je ŽALBU te je spis upućen Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu na odlučivanje a vodio se pod Posl.brojem 39.PŽ-1382/14.

Dana 20.12.2017.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio je presudu Trgovačkog suda u Zagrebu koja je postala pravomoćna i ovršna. Tuženik - Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba dobrovoljno je uplatio dana 02.03.2018.g. dosuđeni iznos zajedno s kamatama od 8.972.075,30kn na račun stečajnog dužnika a utvrđeni odvjetnički troškovi sadržani su u navedenom iznosu.

Slijedom navedenog unovčena stečajna masa po utuženom dospjelom dugu Zagrebačkog holdin d.o.o. Zagreb iznosi 8.972.075,30kn

2.JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska 40. prije otvaranja stečaja podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu neposredno dana 13.05.2010.g. TUŽBU radi isplate – vrijednost spora u iznosu 4.665.570,73kn po punomoćniku L.V. iz Zagreba protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ul.grada Vukovara 41. za izvršene a ne plaćene građevinske radove na objektu Dječjeg vrtića „Sunce – Retkovec“,sada „MEDO BRUNDO“u Zagrebu, Dubrava 185.

Sudski spis zaprimljen je pod Posl.broj:55-P-3143/10, te novi P-4970/11 i održano je više ročišta, saslušani su svjedoci po tuženiku i provedeno je vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i nije utvrđeno postojanje bilo kakove sumnje da stečajni dužnik nije izvođač građevinskih radova na navedenom objektu.

Zbog odlaska sutkinje spis je dodijeljen drugoj sutkinji i vodio se pod Posl.broj:P-5280/2016.

Zbog odlaska sudskinje u mirovinu spis je dodjeljen drugoj sudkinji i vodi se pod

Posl.broj:23.P-280/16.

Dana 28.05.2019. zaključena je javna rasprava i donesena Presuda kojom je

- Odbijen tuženi zahtjev tužitelja u cijelosti,
- Naloženo je tužitelju da nadoknadi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 473.435,00kn u rolu od 8 dana,i
- Odbijen je zahtjev tuženiku za nadoknadu parničnog postpka u iznosu od 523.005,00kn.

Na predmetnu Presudu uložena je žalba od strane tužitelja i tuženika i postupak je nastavljen pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu a postupak je vođen pod Posl.broj:73.PŽ-4927/2019.

Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 16.rujna 2021.g. donio je Presudu kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena je presuda Naslovnog suda u točkama I. i II. njezine izreke.

Po navedenom tužitelj je podnio Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije pod Revd 5399/2021. Rješenjem Vrhovnog suda RH dana 18.siječnja 2022.g. odbacio je prijedlog za dopuštenje revizije kao nedopušteno.

Podnesena je Tužba Ustavnom sudu RH i postupak je u tijeku.

Dana 28.07.2022. Odvjetničko društvo Tomislav Orehovec, Kiš, Vinter, Šimunović i drugi iz Zagreba naplatilo je troškove zastupanja Zagrebačkog holdinga d.d. Zagreb i to putem Ovrhe P-280/2016 koju je provela Fina Zagreb u iznosu od 549.234,65kn.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SE VODE PROTIV STEČAJNOG DUŽNIKA

1.Nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je više od 70 parničnih i ovršnih sudskih postupaka u tijeku, koji su se vodili zbog kašnjenja u plaćanju na Općinskim sudovima i Trgovačkom sudu u Zagrebu. Isti su prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka i obustavljeni.

2.U tijeku ispitivanja primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika za I. i II. Ispitno ročište bile su podnesene 3 Prijave tražbina bivših radnika u ukupnom iznosu od 208.133,84kn a osporeno je 185.303,84kn te priznate tražbine I Višeg isplatnog reda u iznosu 22.830,00kn i ista je isplaćena..

U II Višem isplatnom redu bila je podnesena 71 Prijava na ukupan iznos od 57.234.199,22kn i 1.213.572,35€ a osporeno je 8.914.100,66kn i 1.213.572,19€ te ukupno priznate tražbine iznose 48.320.098,56kn.

Prijavljene a osporene tražbine su iz razloga što nisu bile podnesene sukladno pravilima SZ odnosno nisu dostavljene vjerodostojne isprave kao dokaz osobne imovinskopravne tražbine od stečajnog dužnika.

3. Prijavu tražbine po osnovu razlučnog prava podnijela je Croatia banka d.d. Zagreb na iznos od 12.186.769,54kn a uknjiženo je na naprijed navedenim nekretninama i Zlatko Kranjčec, vl. Ugostiteljstvo i usluge Zlatko, Donja Višnjica 124 za iznos od 146.998,76kn i upisanim razlučnim pravom na osobnim autima.

4. Nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

5. Nakon Ispitnih ročišta podnesene su dvije Tužbe i to:

1. - PERI OPLATE I SKELE d.o.o. iz Donjeg Stupnika na izno

s od 1.518.531,77kn ali je parnični postupak obustavljen povlačenjem tužbe tužitelja zbog nedostave vjerodostojne isprava, i

2. - Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba podnio je Tužbu na iznos od 3.443.417,80kn zbog nepriznavanja dijela Prijave a u svezi izvedenih radova na objektu Dječji vrtić „ Medo Brundo“ u Zagrebu, Dubrava 185 a vodi se pod Posl.brojem P-1522/13. Do sada održano je više ročišta, nisu priložene vjerodostojne isprave u svezi radova na objektu a očekuje se provođenje vještačenja.

Ovaj postupak je u tijeku i predlaže se rezervacija na ime troškova spora u slučaju ishoda sudskog postupka na štetu steč.dužnika u iznosu od 378.775,55kn.

3. U tijeku provođenja stečajnog postupka utvrđeno je da postoji dugovanje Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb s osnove povrata neiskorištenog depozita u iznosu od 58.502,99kn kao i dijela okončane situacije za izvršene građevinske radove s uključenim PDV-om u iznosu od 927.616,86kn od čega na PDV otpada iznos od 173.456,81kn.

U mirnom postupku naplaćeno je 986.119,85kn od čega na PDV otpada iznos od 173.456,81kn.

4. Prije pokretanja stečaja prijavljena je pravomoćna Presuda po kojoj se provodio ovršni postupak protiv ovršenika 1. Krešo Dalbella vlasnika obrta iz Zagreba i BK MONT GRUPE d.o.o. iz Zagreba za iznos od 125.269,45kn ali do sada FINA je naplatila samo iznos od 6.420,39kn.

5. Slijedom navedenog utvrđeno je da je stečajni dužnik već 2007.g. imao ozbiljne probleme i poteškoće u poslovanju a tijekom 2008.g. prestao je s obavljanjem registrirane djelatnosti zbog trajne blokade transakcijskog računa, te nema izgleda za nastavak poslovanja kao niti osnove za izradu stečajnog plana.

6. Stečajni dužnik prije pokretanja stečaj pokrenuo je tužbom parnični postupak kod Naslavnog suda protiv Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba koji se vodio pod Posl.brojem:Posl,broj:P-4427/11 za iznos od 1.826.017,20kn.

Istovremeno, Agencija za pravni promet pokrenula je protiv stečajnog dužnika postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za iznos od 22.000.000,00kn. Agencija za pravni promet, s opbzirom na stvarno stanje i otvoreni stečajni postupak prihvatila je prijedlog da se obustave postupci a time da svaka strana snosi dosadašnje sudske i odvjetničke troškove.

Odbor vjerovnika nije dao suglasnost na predmetnu nagodbu ali nije niti osigurao sredstva za troškove vođenja postuška.

Skupština vjerovnika prihvatila je Izvješće stečajnog uprqaitelja s opisanim stanjem i prijedlogom.

7. Dana 16.07.2013.g. Naslovni sud je Rješenjem Tt-13/16514-1 o pokretanju postupka brisanja po čl. 70.SZ po službenoj dužnosti predložio po točki 29. brisanje stečajnog dužnika, jer u posljednje 3 godine nisu izrađena i predana statistička izvješća i to za:2010., 2011. i 2012.g.

U propisanom roku uložen je Prigovor s dokazom – Potvrdom FINE za predana statistička izvješća za 2011. i 2012.g., koje ie izradio i predao stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu prihvatio je Prigovor s dokazima i Rješenje o brisanju stečajnog dužnika stavljeno je izvan snage odnosno nastavljeno je provođenje stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Slijedom navedenog utvrđena unovčena stečajna masa iznosi i to:

1. Uplaćeni predujam prije otvaranja stečaja	10.000,00kn
2. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb – povrat depozita od 58.502,99kn -Dospjelo dugovanje po okončanoj situaciji od 927.616,86kn Ukupno	986.119,85kn
3. POKRETNINE	
-Radni stroj „JCB 4CX“ reg.ZG-3972-AM	127.000,00kn
-Auto BMW 525d, crne boje,reg.ZG-0444GV	64.000,00kn
Ukupno:	191.000,00kn
4. Krešo Dalbello, obrtnik iz Zagreba – naplaćeno dugovanje po FINI	6.420,39kn
5.Zagrebački holding d.o.o.- dosuđeno na ime Snježne kraljice na Sljemeni iznos od	8.972.075,30kn

UKUPNO:	10.165.615,54kn
---------	-----------------

6- ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. Zagreb po razlučnom prsvu	1.517.233,00kn
---	----------------

SVEUKUPNO:	11.682.848,54kn
------------	-----------------

1.Slijedom naprijed opisanog stečajni dužnik a prema Uvjerenju MUP RH PUZ Zagreb iz evidencije registriranih cestovnih motornih vozila ima 26 kom motornih vozilai to; teretna vozila, osobna vozila, radnih strojeva, priključna vozila i motorkotače. Odgovorna osoba stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelju predala niti jedno vozilo a radnje potrage za vozilima su na snazi.

Slijedom navedenog preuzeta i unovčena stečajna masa od pokretnina iznosi 191.000,00kn.

2.Stečajni dužnik imao je poslovni inventar, kojega je koristio stečajni upravitelj do dana nasilne promjene brava od strane vlasnice poslovnog prostora, bivše supruge i zaposlenice kod stečajnog dužnika V.P. Jelačić..

Provedenom radnjom steč.upravitelj nije uspio premjestiti poslovni inventar niti isti unovčiti, te po toj osnovi nema stečajne mase i ista iznosi 0,00kn.

3.U prethodnom dijelu Izvješća detaljno je opisano stanje nekretnina, koje su evidentirane u Zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

-Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/2, površine 797čhv, K.O. Granešina, broj ZK uloška 5541,;

- Livada Šušnička u Novaki,kčbr.529/4 površine 778čhv, K.O.Granešina, broj ZK uloška 501,;

- Oranica Grmača u Novaki, kčbr.530/7, površine 711čhv, K.O. Granešina, broj ZK uloška 5884

- i Oranica u Baćunu, kčbr.3205/7, površine 202čhv, K.O. Markuševac, broj ZK uloška 2001.

Na svim nekretninama upisano je Rješenje o postojanju statusa spomenika kulture, uknjižena založna prava i mjera osiguranja za korist različitih stečajnih vjerovnika.

Temeljem razlučnog prava Croatia banke d.d. ista je imovina razlučnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba kao promjenjenog ovlaštenika.

U tijeku 2014.g Naslovni sud vodio je sudski postupak, kojega je pokrenuo Grad Zagreb po punomoćnici M.C. iz Zagreba, radi stjecanja prava vlasništva u parničnom postupku Posl.broj:56-P-1966/2014. Budući da je pozivana samo pravna osoba JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 40. s adresom sjedišta i poslovnog prostora, koji je postao nedostupan stečajnom upravitelju, a nije pozivan i stečajni upravitelj kao odgovorna osoba, donesena je dana 20.04.2015.g.Presuda zbog ogluhe.

O vođenju parničnog postupka i postojanju rubricirane presude stečajni upravitelj saznao je po provedenoj prisilnoj naplati odvjetničkih troškova dana 15.07.2016. u iznosu od 13.342,22kn na transakcijskom računu stečajnog dužnika, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

U tijeku ovršnih postupaka ovrhovoditelj CROATIA BANKA d.d. Zagreb angažirala je ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je procijenio u 2011.g. prometnu vrijednost opisanih 4 parcela zemljišta u iznosu od 2.871.189,00kn.

Slijedom navedenog iz Procjene prometne vrijednost zemljišta proizlazi da stečajna masa iznosi 2.871.189,00kn.

Posebno se napominje da ostvarena vrijednost prodajom nekretnina na kojima je uknjiženo založno pravo pripada stečajnim vjerovnicima, koji su pribavili i upisali založno pravo te će isti biti namirivani iz postignute kupovnine.

5. u ovom stečajnom postupku nije bilo zahtjeva za ostvarenje izlučnog prava.

NASTALE, UTVRĐENE I NAMIRENE OBVEZE – PROVOĐENJE II. DJELOMIČNE DIOBE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U predmetnom steč postupku bila su održana 2. Ispitna ročišta i podneseno je ukupno 77 Prijava tražbina steč.vjerovnika kao i 4 prijave o postojanju razlučnog prava na nekretninama i pokretninama.

1.Podnesene su 3 Prijave bivših radnika. Prijava za neisplaćene naknadu nezgode na radu po pravomoćnoj sudskoj presudi, koja je priznata u iznosu od 22.830,00kn, razvrstana je u I Viši isplatni red i isplaćena je u navedenom iznosu krajem 2012.g.

Slijedom navedenog provedena je I djelomična dioba vjerovnika I višeg isplatnog reda te je bivši radnik steč.dužnika namiren u priznatom iznosu prijavljene tražbine.

2. Za II viši isplatni red primljeno je i to:

- Za I Ispitno ročište primljeno je 55 Prijava tražbina steč.vjerovnika u ukupnom iznosu od 37.257.830,45kn a za II Ispitno ročište primljene su 24 Prijave u ukupnom iznosu od 20.000.888,77kn i 1.213.572,35€.

Stečajni upravitelj priznao je a na temelju dostavljenih pravovaljanih isprava, kojima se dokazuje imovinskopravna osnova i postojanje tražbine u ukupnom iznosu od od 48.320.098,56kn.

Kao što je naprijed navedeno iznos 45.320,098,56kn umanjuje se za sporazumno utvrđeni iznos između Croatia Banke d.d. i promijenjenog ovlaštenika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 702.51,92kn te iznos tražbine vjerovnika za II djelomičnu diobu svrstanih u II isplatni red iznosi 47.617.566,64kn.

3.Budući da je u tijeku sudski spor u kojem je ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb po punomoćnicima podnio Tužbu 26.04.2014.g. zbog osporavanja podnesene Prijave tražbina za utuženi iznos od 3.443.417,80kn u postupku provođenja II djelomične diobe treba za navedeni iznos, primjenom predloženog postotka za diobu osigurati rezervaciju za slučaj dosude u korist stečajnog vjerovnika u iznosu od 378.775,95kn.

4. II djelomična dioba za namirenje steč.vjerovnika II Višeg isplatnog reda po suglasnosti stečajnog suca iznosi 11% od iznosa priznatih tražbina što čini ukupni iznos od 5.237.932,23kn a za tražbinu ZAGREBAČKOG holdinga d.o.o. u sudskom postupku u tijeku predlaže se izvršiti rezervaciju za iznos od 378.775,95kn.

5. Za provođenje II djelimične diobe steč.vjerovnicima mora se pribaviti za svakog stečajnog vjerovnika točna adresa, OIB, broj transakcijskog računa i naziv banke kod koje je otvoren isti i točan broj IBAN-a jer pribavljeni podaci u tijeku podnošenja prijava tražbina su manjkavi s obzirom da su pribavljeni prije nego su nastale određene promjen tj.nakon 2010.g.

U dosadašnjem tijeku isplata po II Djelimičnoj diobi do održavanja Skupštine vjerovnika od dana 17.svibnja 2022. bio je isplaćen pripadajući dio stečajne mase.

U svim Izvještajima stečajni vjerovnici su bili pozivani na dostavu potrebnih podataka za isplatu pripadajućeg dijela stečajne mase.

U tijeku mjeseca lipnja i srpnja 2022.g. ponovo su pojedinačno pozivani označeni stečajni vjerovnici na dostavu potrebnih podataka. Po navedenim pozivima koji su upućeni na adrese 28 stečajnih vjerovnika njih 14 su se odazvali i do dana izrade ovog Izvješća dostavili tražene podatke, te je izvršene su uplate-doznake u ukupnom iznosu od 474.673,54kn pripadajućeg dijela unovčene stečajne mase na dostavljene IBAN transakcijske račune.

Za pet stečajnih vjerovnika vraćene su poštanske pismovne pošiljke s napomenom – ne postoji, odselio, u stečaju i dr

Očekuje se da će do kraja mjeseca kolovoza 2022.g. biti dostavljeni traženi podaci i za ostale stečajne vjerovnike.

Stečajnim vjerovnicima, kojima neće biti moguće u tijeku stečaja doznačiti pripadajući dio unovčene stečajne mase na njihove transakcijske račune, uplate će biti usmjerena i doznačena na pripadajući otvoreni depozitni račun pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

1 UTVRĐENE I NAMIRENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je predložen Prijedlog plana Troškovnika u iznosu od 561.008,00kn uz pretpostavku da će stečajni postupak biti zaključen u zakonskom predviđenom roku do 31.12.2012.g

Temeljem stanja evidentirane knjigovodstvene dokumentacije o nastalim obvezama prema stečajnim vjerovnicima za ostale obveze stečajne mase, okončanim sudskim postupcima i postupcima u tijeku u razdoblje od 12.01.2011. do 15.07.2022.g. evidentirano je i plaćeno ukupno 3.795.958,22kn i to:

- isplaćenu plaću bivše radnice za 3.mj. do otvaranja stečaja i do isteka otkaznog roka u bruto iznosu od 32.721,41kn, odvjetnički troškovi, troškovi javnih bilježnika, sudske pristojbe i takse, troškovi sudskih vještaka za okončane i sudske postupke u tijeku u ukupnom iznosu od 2.383.886,39kn/ s PDV-om /P-485/10, Pž-1382/14, 844/12 za privremenu mjeru i P-1966/2015 iznos 115.933,43kn, ispostavljene i plaćene račune po Ugovoru za P-844/12, Pž-987/18, Pž-7627/12, P-3143/10, P - 1522/13, P - 4970/11, P - 5280/16 u iznosu od 576.338,75kn s PDV-om/, troškovi šlepanja, pregleda, čuvanja i parkiranja vozila i radnog stroja u iznosu od 59.339,95kn,, nagrada stečajnom upravitelju za prethodni stečajni postupak i stečajni postupak po rješenju stečajnog suca, a nakon unovčenja stečajne mase u iznosu od 986.119,85kn s PDV-om isplaćena je akontacija u bruto iznosu od 89.893,80kn, korištenja privatnog auta u službene svrhe po računima za utrošeno gorivo, cestarina, parkiranje, karte javnog prijevoza za relacije Ivanić-Grad – Zagreb, Crikvenica, Rijeka, Dramalj i drugo u iznosu od 49.905,49kn, povrat bivšem radniku za dva puta provedenu ovrhu duga Gradu Zagrebu u iznosu od 5.040,82kn, nagrada članovima Odbora vjerovnika 10.716,00kn, troškovi platnog prometa, usluge telefona, interneta, osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja, čuvanje arhive, troškovi korištenja opreme, kancelarijski materijal, sitni inventar i drugo u iznos od 95.057,48kn, troškovi računovodstva i knjigovodstvene evidencije po računima u iznosu od 240.000,00kn s PDV-om, plaćeni porezi u iznosu od 123.000,00kn i trošak sadašnje vrijednosti radnog stroja i vozila BMW u iznosu od 191.000,00kn.

2. UTVRĐENE A NENAMIRENE OBVEZE STEČAJNIM VJEROVNICIMA I PROCJENA ISTIH DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Osim utvrđenih i namirenih troškova stečajnog postupka nastale su slijedeće obveze i to;

-obračunata nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima /NN 105/15/ temeljem unovčene stečajne mase u iznosu od 8.972.075,30kn koja iznosi u bruto iznosu iz i na plaću za umirovljenika uz postojanje buduće obveze poreza na dohodak od 629.784,51kn preračunato u neto ista iznosi 380.100,16kn/ i obračunani doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću po stopi od 7,5% u iznosu od 47.234,60kn što ukupno iznosi 677.019,11kn, nastali materijalni i drugi troškovi koji su nastali a nisu do sada isplaćeni u iznosu cca 71.199,48kn što ukupno iznosi cca 748.218,59kn.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sačinjen je krajem 2018.g. i posebnim podnescima dostavljao se stečajnom sucu na odobrenje. Zbog izostanka zaključka-odluke za isplatu nagrade ista nije još uvijek isplaćena.

Nadalje procjenjuje se da odvjetnički troškovi za sudske postupke u tijeku, troškove sudskih vještaka, sudskih pristojbi i taksi za spor i to; P-1522/13 procjenjuje se iznos od 120.000,00kn, za P-844/12 i Pž-987/18, P-714/21 iznos 904.115,62kn i 772.225,00kn i P-528 P-49700/16, Revd 5399/2021 iznos od 523.005,00kn što ukupno iznosi cca 2.319.345,62kn.

Troškovi za knjigovodstvene usluge, materijalne troškove, troškove platnog prometa, sudske pristojbe koji nastaju u tekućem razdoblju procjenjuju se cca 55.000,00kn.

Za sudski postupak protiv Zagrebački holding d.o.o. Zagreb – Dječji vrtić Medo Brundo, Zagreb, Dubrava 185. naplaćeni su utvrđeni sudski troškovi

putem ovrhe FINE i u iznosu od 549.234,65kn po prijedlogu O D Orehovec i drugi.

Procjenjuje se da ovaj stečajni postupak će trajati najmanje još godinu dano uključujući brisanje u Sudskom registru i predlaže se da treba osigurati za financiranje troškova stečajnog postupka istoga cca 150.000,00kn.

Iz navedenog proizlazi da za isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelja treba 629.784,51kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 47.234,60 i za povrat financiranih ostalih materijalnih troškova iznos 71.199,48kn odnosno ukupno 748.218,59kn.

Također, za financiranje obavljanja knjigovodstvenih poslova, platnog prometa, tekućih materijalnih troškova stečajnog postupka i sudskih postupaka treba osigurati iznos od cca 38.000,00kn što sveukupno iznosi cca 786.218,59kn.

Navedene nastale obveze treba namiriti u cijelosti iz postojećih raspoloživih novčanih sredstava.

Opisane odvjetničke troškove za sudske postupke u tijeku isti će biti namireni po okončanju dotičnog parničnog postupka u visini raspoloživih novčanih sredstava u slučaju okončanja parničnog postupka na štetu stečajnog dužnika .

Slijedom naprijed navedenog predlaže se:

- Da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o provođenju stečajnog postupka nad JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:18002919044, Petrinjska 40., Zagreb za razdoblje od 12.01.2010.g. do 15.srpnja.2022.g. i odobre do sada provedene radnje.
- Da se odobri nastavak sudskih postupaka u tijeku koji se vode za korist stečajnog dužnika, - ovršni i parnični postupci kao i predloženo osiguranja novčanih sredstava za nastavak istih,
- Da se odobri i prihvati obračun i isplata nagrade stečajnom upravitelju, koja je utvrđena na temelju unovčene i naplaćene stečajne mase u bruto iznosu od 629.784,51kn i doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.234,60kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade upraviteljima /NN 105/15/i izradi o navedenom pravovaljano rješenje – zaključak,
- Da se odobri prijedlog nastavka **provođenja II djelomične diobe stečajnim vjerovnicima II Višeg isplatnog** reda u predloženom postotku od 11% / jedanaest posto / od iznosa priznate tražbine stečajnog vjerovnika,
- Da se prihvati i odobri rezervacija u iznosu od 378.775,95kn za slučaj nepovoljnog ishoda parničnog postupka, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P – 1522/13 a tužitelj je Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba za izvedene građevinske radove na Dječjem vrtiću „Medo Brundo“, Retkovec, Zagreb, Dubrava 185, u iznosu od 3.443.417,80kn a zbog osporene prijave tražbine jer uz Prijavu nisu dostavljene vjerodostojne isprave, kojom se dokazuje da je isti osobni vjerovnik i da ima imovinskopравnu tražbinu od stečajnog dužnika.
- Postupiti po Zaključku Naslovnog suda od 15.srpnja 2022.g. u dijelu pod III. – očitovanje da li su ispunjeni uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka s obzirom na stanje stečajne mase.

U Ivanić-Gradu, 16. kolovoz 2022.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.